

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Добровольского № 34

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «19» августа 2011 г., в составе: кв. 91 Лопаченко Л.Л., кв. 97 Голик Н.Н., кв. 103 Иушкина Л.А., кв. 61 Стопченко И.И., кв. 92 Аккуратнова Е.Т., кв. 81 Косов А.С.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 47077,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 5875,4х 3,05 х 12мес. =215039,64 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»))

Прогнозируемые поступления от провайдеров 28263 руб.

7% на аварийные работы руб. = 15052,774 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г: 275326,87 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов замены	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Лорядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов 100 %	1500000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>См. приложение</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
6	Цоколь	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно					Замена не требуется

9	Ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
10	Установка лавочек	Установка лавочек — 3 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>Миз</i>
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Покраска не требуется
13	Балкон – установка экранов	Замена экранов на балконах 108 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>Миз</i>
14	Контейнерные площадки	1. Установка к/площадки на 3 контейнера 2. Установка сетки для пластика	600000	ТР	—	используе 2017г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на конкурс</i> <i>Ваше с</i> <i>9 39 Родной</i> <i>Исполнение</i> <i>Миз</i>

15	Ограждения придомовой территории на	Установка ограждений 1. тротуара 140 м.п. 2. газонов 160 м.п.						Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>Имеев</i> <i>Имеев</i>
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно						Замена не требуется
17	Ремонт подъездов	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
18	Поручни на перилах	Удовлетворительно						Ремонт не требуется
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно						Замена не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочение провайдеров сетей	80326,87	ТР			каждые 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласовании</i> <i>Васильев</i>
Инженерные коммуникации								
21	Замена НРСК	Удовлетворительно						Замена не требуется
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Замена не требуется

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	По согласованию с дендрологами
35	Козырек входного узла — демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
36	Замена ламп накаливания на светодиодные	—	—	—	—	—	—	—
37	Уборка кровли	Наличие мусора	3 000,0	Т.Р.	→	каждые 2018г	Собственникам рекомендовано принимать решение о способе финансирования работ со ст. мер. Решения	но Фрунзе
38	Уборка ТП	Наличие мусора	12 000,0	Т.Р.	—	каждые 2018г	Собственникам рекомендовано принимать решение о способе финансирования работ со ст. мер. Решения	но Фрунзе

39	Ремонт фасада МКД	Ремонт, окраска фасада дома 100 %	3000 000,0	—	Долг	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>на согласование с ком. работами муниципал. округа Мособл</u>
40	Ремонт в помещениях эл/щитовой	Штукатурно-малярные работы по ремонту - 100 % <u>60 м²</u>	<u>30000</u>	Т.Р.	—	<u>копейки 2018г</u>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>согласовано</u>
41	Мусоропровод	1. Обработка (ершение) ствола мусоропровода (1,2,3 подъезды) <u>90 м²</u> 2. Ремонт в помещении мусорокамер (1,2,3 подъезд) <u>96 м²</u>	<u>90000</u>	Т.Р.	—	<u>копейки 2018г</u>	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>согласовано</u>

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: Начальник Управления Дот. Назарова Е.В.
Председатель Совета МКД 12.06.17 Дот. Волков Н.Н.
Член Совета МКД кв. 103 Дот. Трушине А.Т.

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 16.12 2017 г.